

*Bürgervereinigung Wolfratshausen e.V.*

Dr. Ulrike Krischke, Beppo Praller

---

## KONZEPT DER BÜRGERVEREINIGUNG

- Vortrag in der Monatsversammlung am 26.01.2017 –

### 1. STATUS QUO

STELLPLÄTZE aktuell (ca.)

- Lehrerparkplatz: 36
- Hatzplatz: 70 (+11)
- Sparkassenparkplatz (Rückseite): 79
- Altstadt (Loisachhalle): 93 (+15)
- Loisachwestufer: 55
- Paradiesweg: 51

BELEGUNG (fest)

- Anwohnerparkausweise: ca. 110
- Mitarbeiter der Stadt: ca. 40
- Parkkarten MA der Flößerei: ca. 8
- Lehrerparkplatz: ca. 36
- Abgelöste Stellplätze: ca. 224

- 
- Defizit Kurzzeitparkplätze in Altstadtnähe: 194 (fest vergeben) + X<sub>1</sub>
  - Defizit Kurzzeitparkplätze bei Umgestaltung des Loisachwestufers: 249 + X
  - Defizit Parkplätze einschließlich der abgelösten Plätze: 473 + X

---

<sup>1</sup>X bezeichnet die Zahl der zusätzlich benötigten Parkplätze; vom STR zu definieren

*Bürgervereinigung Wolfratshausen e.V.*

Dr. Ulrike Krischke, Beppo Praller

---

## 2. ZIELE DER BVW

- ‚zentrale‘ Parkplätze für die Kunden der Einzelhändler in der Innenstadt schaffen, um die Wettbewerbsfähigkeit des Einzelhandels erhöhen
- einen deutlichen und signifikanten Impuls setzen der speziellen Anforderung in WOR Rechnung tragen: durch besondere Situation („Ring“) > von allen Himmelsrichtungen müssen Parkplätze schnell und in ausreichender Zahl angesteuert werden können
- ansprechende Gestaltung mit Holz & Begrünung

## 3. PARKIERUNGSKONZEPT DER BVW UMFASST 4 MAßNAHMEN

1. Erweiterung Paradiesweg (derzeit 51 Plätze) um ca. 24 Plätze (Vorschlag Ingevost folgend; bereits im STR beschlossen)

>> ca. 75 Parkplätze

2. Sparkassenparkplatz (derzeit 79 Plätze) um ein Deck / ca. 34 Plätze<sup>2</sup> erweitern

>> insg. ca. 113 Parkplätze

... um die Dauerparker aufzufangen (siehe 3.)

3. Dauerparker verlegen: von den zentralen, sog. ‚kundenfreundlichen‘ Parkplätzen auf den Sparkassenparkplatz oder den Paradiesweg

>> Zugewinn einer signifikanten Zahl von Kurzzeit-Kundenparkplätzen (ca. 190

Plätze) am Hatzplatz, am Parkplatz ‚Altstadt‘ und am ehemaligen Lehrerparkplatz

(der ggf. im Zuge der Schulentwicklungsplanung aber aufgelöst wird; daher s. Fn. 2.)

4. Hatzplatz

- derzeit: rd. 70 Stellplätze
- Bau eines Parkdecks, z.B. wie Variante 3 der Planungen von WipflerPLAN-Köpfl

- Schaffung von weiteren ca. 100 Parkplätzen
- kostengünstigste Variante im Verhältnis von Ausgaben zum Zugewinn an Parkplätzen: 2,5 Mio. € / 3 Ebenen, ohne Dach und ohne Hochwasserschutz, Kosten ca. 2,5 Mio.
- mögliche Finanzierung: PPP-Partnerschaft (public-private partnership)

## 4. FAZIT

Nach Umsetzung der von der BVW vorgeschlagenen Maßnahmen:

- insg. ca. 158 zusätzliche Parkplätze (evtl. insg. 192 zusätzliche Plätze; vgl. Fn. 2)
- ca. 190 freie Kurzzeitparkplätze in Altstadtnähe durch Verlagerung der Langzeitparker
- insg. ca. 348 freie zusätzliche Parkplätze in unmittelbarer Altstadtnähe!

---

<sup>2</sup> Evtl. um 2 Decke erweitern; Zu-/Abweg evtl. auch über Sauerlacher Str. ?