

Auszüge aus der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusssitzung vom 07.07.2010

Es waren alle Stadträte der Ausschusssitzung vollzählig anwesend. Die BVW war vertreten durch Fraktionssprecher J. Praller, Frau V. Daffner und Herr K. Heilinglechner.

TOP 4

Bauantrag von Herrn Helmut Danhuber, Wolfratshausen zur Errichtung eines öffentlichen Golfplatzes am Sonnenhof.

Der Golfplatz soll ein 9 Lochplatz werden.

Da einige Vorgaben der Regierung nicht eingehalten werden, haben einige Stadträte aus den verschiedenen Parteien bedenken. Abstandsflächen, Aufschüttungen, derzeit noch fehlendes Pflegekonzept und die Bebauung die noch beantragt werden muss.

Bei dieser Abstimmung gab es eine Pattsituation von 5/5, und somit wurde der Antrag abgelehnt.

TOP5

Antrag auf Nutzungsänderung durch Herrn Alfred Fraas Wolfratshausen zur Errichtung eines Textilreinigungsbetriebes, auf dem Grundstück Fl.Nr.794 Gemarkung Wolfratshausen, Sauerlacher Str. 26

Nachdem die Frage geklärt wurde, dass es nicht nur eine Annahmestelle, sondern eine richtige Reinigung sein wird, wurde hier einstimmig dem Antrag zugestimmt.

TOP6

Bauantrag der Firma Ten Brinke, Bocholt zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 425, Gemarkung Weidach, Isarstr. 10/12

Nach kurzer Diskussion wurde der Antrag einstimmig bewilligt.

TOP 7

Bauantrag der Firma Krämmel Wohn- und Gewerbebau GmbH zum Neubau einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1197/14, Gemarkung Wolfratshausen, Bürgermeister-Seidl-Straße

Hier wurde nur von Seiten der CSU der Vorschlag gemacht, die Tiefgarage gleich größer zu planen. Es wurde dann von der Verwaltung klar gestellt, dass die beantragten Plätze ausreichend wären.

Hier ging die Abstimmung mit 9/1 zu Gunsten des Antragsstellers aus.

TOP8

Bauantrag von Frau Christine und Herrn Klaus Heilinglechner, Wolfratshausen zum Neubau eines Austragshauses mit 2 Ferienwohnungen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 425, Gemarkung Weidach, Wasenweg

Bevor über den Punkt diskutiert wurde, verließ Klaus Heilinglechner den Saal, da es hier um seinen Antrag ging.
Die Stadträte diskutierten die Gegebenheiten und vorgeschriebenen Richtlinien des Landratsamtes und stimmten da schließlich 10/0 für den Antragsteller.

TOP9

12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6A für die Grundstücke Fl.Nrn. 664, 664/1 und 664/2, Gemarkung Wolfratshausen, an der Gartenstraße a) Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken b) Billigungsbeschluss

Dem Antrag wurde nach kurzer Diskussion, bei der es um Abstandsflächen ging, die eingehalten werden, einstimmig zugestimmt.

TOP10

Genehmigung des Kostenanschlags; Energetische Sanierung der Grund- und Hauptschule Wolfratshausen HhSt. 2150.9400

Unser Fraktionssprecher lobte dem positiven Kostenanschlag, der eine Unterschreitung der Kostenschätzung ergibt und dann stimmte man mit 10/0 der Genehmigung zu.

TOP11

Antrag das Parkdeck auf dem ehemaligen Postgelände um 1 stock zu erhöhen.

Aus Kostengründen in Höhe von rd. € 2,1 Mio. für ein zusätzliches Parkdeck im Untergeschoß führte der Bürgermeister aus, dass dieses zusätzliche Parkdeck als unwirtschaftlich nicht gebaut werden sollte und alle Stadträte stimmten ihm zu.

Bekanntmachungen

Stadträtin Frau Reith fragte den Bürgermeister Forster welche Konsequenz es für die illegale Baumfällung im Mühlpointweg geben werde. Die Bäume wurden in einer Schonzeit bzw. Brutzeit gefällt.

Frau Leonhard teilte mit, dass es an das Umweltamt im Landratsamt gemeldet wurde

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um ca. 18:45 Uhr.