

Auszüge aus der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusssitzung vom 08.09.2010

Es waren alle BVWOR Stadträte anwesend:
Die BVW war vertreten durch Fraktionssprecher J. Praller, Frau V. Daffner und Herr K. Heilinglechner.

TOP4

Bauantrag der HB Wohnbau GmbH, Königsdorf zum Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Garagen auf dem Grundstück, Fl.Nr.886/13, Gemarkung Wolfratshausen, Kiefernweg 8

Der gesamte Ausschuss war enttäuscht über das Verhalten des beauftragten Architekten. Nachdem es zu einer kurzen Diskussion gekommen ist stimmte der Ausschuss einstimmig gegen den Antrag.

10 - 0

TOP 5

Bauantrag von Frau Alexandra Steiner, Wolfratshausen zum Einbau von Gästezimmern im bestehenden Gebäudeteil Sauerlacher Str. 10

Hier meldete sich Frau Beyer und betonte, dass es wichtig für Wolfratshausen sei, gute Zimmer anbieten zu können. Dem schlossen sich auch die anderen Fraktionen an und stimmten dem Antrag geschlossen zu.

10 - 0

TOP6

Bauantrag des Staatlichen Bauamtes Weilheim zu Abbruch und Neuerrichtung des Vermessungsamtes auf dem Grundstück Fl.Nr. 796/22 und einer Teilfläche Fl.Nr. 796/5, Gemarkung Wolfratshausen, Heimgartenstr. 3

Es wurde kurz darüber diskutiert, ob es einen Neubau braucht, aber nachdem der Bauherr, der Staat ist, und die Stadt keinen Einfluss hat, schloss man sich der Aussage von Dr. Manfred Fleischer an. Er bat um eine Vertagung der Entscheidung und um einen Ortstermin mit dem Bauwerber. Bgm. Helmut Forster stellte diesen Antrag zur Abstimmung, der dann auch einstimmig angenommen wurde.

10 - 0

TOP7

Bauantrag der Firma Krämmel Wohn- und Gewerbebau GmbH, Wolfratshausen zum Neubau von vier Reiheneckhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 1197/56 (Teilfläche) Gemarkung Wolfratshausen, Bürgermeister-Seidl-Str.

Dem Antrag wurde nach kurzer Diskussion einstimmig zugestimmt.

10 - 0

TOP8

Genehmigung des Kostenanschlages Um- und Neubau einer Obdachlosenunterkunft an der Münchner Str. 1 in Wolfratshausen; HHSt. 4350.9410

Bgm. Helmut Forster begrüßte Architekt und Projektant. Er verlieh in einem kurzen Statement seiner Enttäuschung darüber Ausdruck, dass der Kostenansatz für das Bauvorhaben um ca. 25% über der ersten Kostenberechnung liegt. Herr Forster führt es unter anderem darauf zurück, dass offensichtlich bei der Kostenberechnung Fehler gemacht wurden. Der Architekt und der Projektant führten in ihrer Rechtfertigungsrede die vollen Auftragsbücher und Unwägbarkeiten bei der Grundstücksbeschaffenheit als Hauptgründe für die Kostenüberschreitung an.

Stadtrat Klaus Heilinglechner forderte den Architekten auf, seine Fehler einzugestehen und dies bei seinem Honorar zu berücksichtigen.

Stadtrat Josef Praller wollte vom Architekten Aufklärung darüber, warum der Architekt in seinem Kostenansatz bestimmte Baunebenkosten nicht mit aufnahm. Die Aussagen des Architekten zu diesen Fragen war nicht sehr schlüssig. Der Stadtrat Dr. Manfred Fleischer wollte wissen mit welchen Kostenmehrisrisiken wir noch zu rechnen hätten und forderte, dass die Stadt bei künftigen öffentlichen Aufträgen Architektenleistungen und Bauleitung in verschiedenen Hände geben soll. Danach stimmte der Bauausschuss dem Kostenanschlag zu.

9 - 1

TOP9

Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 21A, Nr. 21A/1. Änderung und 21A/2. Änderung für die Grundstücke Auf der Haid 7-29 und die Straße Auf der Haid zwischen Sauerlacher Straße und Flurstraße - Beschluss zu Anregungen und Bedenken - Satzungsbeschluss

Nachdem die Schreiben der betroffenen Bürger vorgetragen wurden und die Stellungnahmen der betroffenen Ämter, stimmten die Fraktionen geschossen zu.

10 - 0

TOP10

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für den Bereich zwischen Wallbergstraße und Bürgermeister-Seidl-Straße a) Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken Satzungsbeschluss

Der Bauausschuss stimmte nach kurzer Diskussion dem Satzungsbeschluss einstimmig zu.

10 - 0

TOP11

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 für den Bereich südlich der Angerstraße a) Beschlussfassung zu Anregungen und Bedenken b) Satzungsbeschluss

Auch hier stimmte der Ausschuss einstimmig dem Satzungsbeschluss zu.

10 - 0

TOP12

Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Isarstr. 10-18 Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss stimmte dem Aufstellungsbeschluss einstimmig zu. 10 - 0